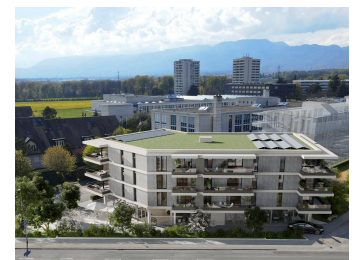


ARCADE NEUVE AVEC GRANDES BAIES VITRÉES

CHF 2'500.- / mois + ch.

CH-1196 Gland, Rue de l'Etraz 14



Descriptif

Cette arcade neuve offre de nombreuses possibilités. Elle pourrait convenir pour l'exercice d'une activité médicale/paramédicale, bureau, commerce, Tea-room, épicerie, etc... Pas de restauration ou d'activité bruyante.

Disposant de grandes vitrines et d'une terrasse extérieure, cette arcade de plain-pied de 100 m² est actuellement ouverte en open space et peut être cloisonnée en différentes pièces selon les besoins.

Les finitions sol, murs, plafond et WC à discuter en fonction de l'activité du 1er locataire. Pré-équipement cuisine.

Possibilité de louer un bureau annexe indépendant en complément.

Parking visiteurs à disposition. Immeuble résidentiel mixte à 10 min à pied de la gare.

Caractéristiques

Référence : Loc167-3

Type : Local commercial

Situé au : Rez-de-chaussée

Nombre de pièce(s) : 1

Nombre d'étage(s) : 1

Année de construction : 2025

Charges : Forfait (CHF 200.-/mois)

Disponibilité : A convenir

Nombre de place(s) de parc int. : 1

CHF 150.- non inclus/-e(s)