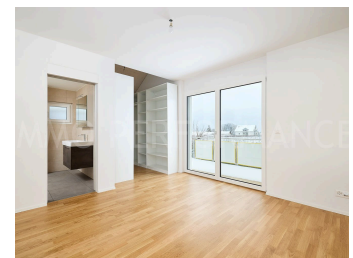


EXCLUSIVITÉ : VILLA INDIVIDUELLE MINERGIE NEUVE

CHF 5'500.- / mois + ch.

CH-1267 Coinsins



Descriptif

Cette villa individuelle neuve de construction Minergie se situe dans un environnement villageois et résidentiel.

Elle offre une terrasse partiellement couverte et un jardin orientés au Sud.

Elle se compose au rez, d'un séjour- salle à manger et cuisine ouverte entièrement équipée avec de larges baies vitrées, une chambre-bureau et une salle de douche/WC.

A l'étage, une suite parentale avec dressing et salle de douche/WC privative, 2 chambres à coucher de 11.5 m2 chacune et une salle de bain/WC.

Toutes les chambres disposent de connexion réseau.

Le sous-sol comprend une grande cave, un local technique avec buanderie équipée et une grande pièce-salle de jeux chauffée de 30 m2.

Un couvert pour 2 voitures et réduit de jardin, ainsi que 4 places de parc extérieures complètent ce bien de qualité.

Charges individuelles très faibles. Taux fiscal attractif !

Disponible immédiatement ou à convenir.

Caractéristiques

Référence : Loc162

Type : Maison individuelle

Nombre de pièce(s) : 5.5

Nombre de chambre(s) : 4

Nombre de sanitaires : 3

Surface habitable : ~ 140 m²

Surface terrain : ~ 550 m²

Surface utile : ~ 202 m²

Année de construction : 2024

Type de chauffage : Pompe à chaleur

Charges : Individuelles

Disponibilité : De suite

Nombre de place(s) de parc int. : 2
inclus/-e(s)

Nombre de place(s) de parc ext. : 4
inclus/-e(s)