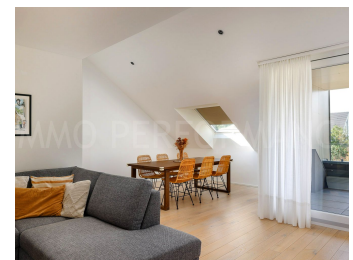


## EXCLUSIVITÉ : SUPERBE ATTIQUE CONTEMPORAIN AU CALME

CHF 3'200.- / mois + ch.

CH-1135 Denens, Les Vergers du Château 9



### Descriptif

Ce bel attique récent en duplex est situé au 1er et dernier étage d'un immeuble de 6 appartements de standing, à 5 min à pied des transports publics, des commerces et de l'école primaire.

A l'état de neuf, il dispose d'un vaste espace de séjour-salle à manger avec grande baie vitrée et accès au balcon de 12 m<sup>2</sup> orienté Sud-Ouest, une cuisine semi-ouverte richement équipée et un WC visiteurs.

Le niveau principal comprend également 2 chambres à coucher de 16.5 m<sup>2</sup> et 19 m<sup>2</sup>, dont une avec armoires encastrées et une salle de bain/WC.

Les combles se distribuent en un coin bureau, une chambre parentale de plus de 25 m<sup>2</sup> avec armoires encastrées et une salle de douche/WC.

En annexe, une grande buanderie privée et équipée, ainsi qu'une cave de 16 m<sup>2</sup> avec prise électrique.

Loyer net : CHF 3'200.-/mois

Charges : CHF 200.-/mois

2 places de parc intérieures : CHF 270.-/mois

Loyer brut : CHF 3'670.-/mois tout compris

Disponible dès le 1er octobre 2022

### Caractéristiques

Référence : loc160

Type : Attique

Nombre de pièce(s) : 4.5

Nombre de chambre(s) : 3

Nombre de sanitaires : 2

Situé au : 2ème étage

Surface habitable : 147 m<sup>2</sup>

Année de construction : 2015

Charges : CHF 200.-/mois

Disponibilité : Immédiatement

Nombre de place(s) de parc int. : 2

CHF 270.- non inclus/-e(s)