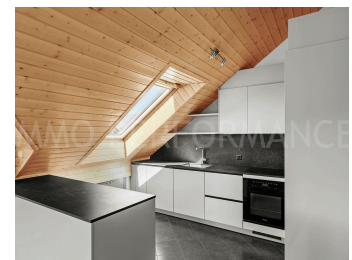


## EXCLUSIVITÉ : GRAND ATTIQUE 3.5 PIÈCES + MEZZANINE

CHF 2'650.- / mois + ch.

CH-1196 Gland, Chemin de Fossabot 9



### Descriptif

Ce bel attique en duplex est situé au 2ème et dernier étage d'un immeuble de 12 appartements, à 5 min à pied des transports publics, des commerces, des écoles primaires et secondaires.

En parfait état, il dispose d'un bel espace de séjour-salle à manger avec 2 balcons orientés Sud et Ouest, une cuisine ouverte entièrement équipée et un WC visiteurs.

Au même niveau, la partie nuit se distribue en 2 chambres à coucher de 18 m<sup>2</sup> chacune avec armoires encastrées, dont une avec sa salle de bain/WC privative, ainsi qu'une salle de douche avec pré-équipement pour une colonne de buanderie.

Les combles proposent une mezzanine de 32 m<sup>2</sup> avec prise internet et balcon.

En annexe, une cave de 10 m<sup>2</sup> avec prise électrique.

Loyer net : CHF 2'650.-/mois

Charges : CHF 200.-/mois

Un box individuel dans le garage souterrain : CHF 200.-/mois

Loyer brut : CHF 3'050.-/mois tout compris

Disponible à convenir.

### Caractéristiques

Référence : Loc171

Type : Attique

Nombre de pièce(s) : 3.5

Nombre de chambre(s) : 2

Nombre de sanitaires : 2

Situé au : 2ème étage

Surface habitable : ~ 100 m<sup>2</sup>

Surface totale : ~ 130 m<sup>2</sup>

Année de construction : 2004

Année de rénovation : 2026

Charges : CHF 200.-/mois

Disponibilité : A convenir

Nombre de place(s) de parc int. : 1

CHF 200.- non inclus/-e(s)